

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет депутатов муниципального образования
Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района
Ульяновской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2024г.

с. Старый Мостяк

№ 7/3

**Об установлении ставок земельного налога на территории
муниципального образования Мостякское сельское поселение на 2025 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостякское сельское поселение, Совет депутатов пятого созыва муниципального образования Мостякское сельское поселение, решил:

1. Установить на территории муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области земельный налог на 2025 год.

2. Объект налогообложения установлен в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база установлена в соответствии со статьей 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок определения налоговой базы установлен в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности установлены в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговый период, отчетный период установлен в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Налоговые ставки устанавливаются в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- **1,5процента** в отношении прочих земельных участков.

8. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Освобождаются от налогообложения:

В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100 % следующим категориям налогоплательщиков:

1) Органы местного самоуправления Mostyaskogo сельского поселения, а также учреждения, созданные органами местного самоуправления Mostyaskogo сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, земель общего пользования населенных пунктов, также в отношении земельных участков, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;

2) Граждане, родившие либо усыновившие (удочерившие) после 1 января 2011 года третьего ребёнка или последующих детей, за земли предоставленные в собственность бесплатно для строительства жилых домов на период строительства.

3) Организации физической культуры и спорта, спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) не зависимо от форм собственности.

4) Ветераны Великой Отечественной войны, Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полный кавалер ордена Славы, Трудовой Славы, награжденные медалью «За службу Родине»;

5) Предприятия и организации, имеющие в собственности земельные участки и реализующие инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области № 019-ЗО от 15.03.2005г. «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области сроком на восемь лет с момента приобретения права собственности на данные земельные участки.

Льгота предоставляется в отношении только тех земельных участков, на которых осуществляется инвестиционный проект, и площадь которых в совокупности составляет не более 50га.

6) Граждане Российской Федерации, участвующие в проведении специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и имеющим специальное звание полиции, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – военнослужащие) и члены их семей, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

- супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;
- дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в

образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет;

- родители данного собственника.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, неиспользуемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота участникам специальной военной операции, членам их семей предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

10. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

11. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

12. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

14. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Мостяжское сельское поселение № 4/4 от 23.11.2023г. «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение на 2024 год»;

15. Настоящее решение довести до сведения Федеральной налоговой службы России по Ульяновской области.

16. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостяжское сельское поселение



М.М.Нугаев