

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет депутатов муниципального образования
Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района
Ульяновской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2024г.

с. Старый Мостяж

№ 7/4

**Об установлении ставок налога на имущество физических лиц
на 2025 год на территории муниципального образования
Мостяжское сельское поселение**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостяжское сельское поселение, Совет депутатов пятого созыва муниципального образования Мостяжское сельское поселение

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области налог на 2025 год на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области.

2. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 2,3 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.3.2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Освобождаются от налогообложения:

Граждане Российской Федерации, участвующие в проведении специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и имеющим специальное звание полиции, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – военнослужащие) и члены их семей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если объект недвижимости, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

- 1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;
- 2) дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет;
- 3) родители данного собственника.

5. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего решения, являются:

5.1. справка с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающая участие указанных лиц в проведении специальной военной операции либо справка, выданная военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

5.2. документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего, в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г., но не ранее чем по истечению одного месяца после его официального опубликования.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу - решение Совета депутатов муниципального образования Мостяжское сельское поселение от 23.11.2023г № 4/5 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2024 год на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение»;

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования Мостяжское сельское поселение

Глава муниципального образования
Мостяжское сельское поселение



М.М.Нугаев