

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Совет депутатов муниципального образования**  
**Мостякское сельское поселение**  
**Старокулаткинского района**  
**Ульяновской области**  
**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

23 декабря 2024 г.

с. Старый Мостяк

№ 8/2

**О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Мостякское сельское поселение от 21 ноября 2024г. № 7/4**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Ульяновской области №112-ЗО от 22.09.2017г. «Об установлении единой даты начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Мостякское сельское поселение, Совет депутатов пятого созыва муниципального образования Мостякское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета депутатов пятого созыва муниципального образования Мостякское сельское поселение от 21 ноября 2024г № 7/4 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2025 год на территории муниципального образования Мостякское сельское поселение» следующие изменения:

1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в части 4 настоящего решения, являются:

1) справка с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающая участие указанных лиц в проведении специальной военной операции либо справка, выданная военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

2) документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего, в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего.»

2. Дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенных на территории муниципального образования

Мостякское сельское поселение, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 1–3 части 5<sup>1</sup> настоящего решения.

1) Размер налоговой льготы, установленной частью 5<sup>1</sup> настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

- за налоговый период 2025 года:

$НЛ_{25} = Н_{2025} - Н_{2024} \times 1,15$ , где:

$НЛ_{25}$  – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

$Н_{2025}$  – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

$Н_{2024}$  – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостякское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов  $Н_{2024}$ ,  $Н_{2025}$  рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

2) Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает

кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3) Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в части 5<sup>1</sup> настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.»

3. Дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории муниципального образования Мостяжское сельское поселение, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области за налоговый период 2025 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, вразмере, по основаниям и в порядке, установленными частью 3 настоящего решения.

Перечень малочисленных населенных пунктов устанавливается в соответствии со статьёй 9<sup>13</sup> Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-30 «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

1) Размер налоговой льготы, установленной частью 5<sup>2</sup> настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

-за налоговый период 2025 года:

$НЛ_{25} = Н_{2025} - Н_{2024}$ , где:

$НЛ_{25}$  - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

$Н_{2025}$  - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений

пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

H2024 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Мостяжское сельское поселение Старокулаткинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов H2024, H2025 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

2) Налоговая льгота по налогу, установленная частью 5<sup>2</sup> настоящего решения, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

- объект недвижимого имущества находится в малочисленном населенном пункте.

- кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3) Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной частью 5<sup>2</sup> настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в части 5<sup>2</sup> настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г., но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостяжское сельское поселение



М.М.Нугаев